

# HÄMTA DIN GUIDE

## Till en integrerad och partnerskapsbaserad planering av tidigare exploaterade områden

Lär om hur du kan planera och utveckla brownfields tillsammans med andra intressenter

### Hög efterfrågan på urban mark

I europeiska städer finns ett stort behov av att utveckla brownfields för att växa hållbart. Många städer omvandlar tidigare industriområden till levande attraktiva stadsdelar.



### Utmaningar vid utveckling av brownfields och tidigare exploaterade områden

Städer möter likartade frågor och problem. Det kan handla om hur man ska möta olika fastighetsägare, hur man ska hantera den stora mängden intressenter, avsaknad av en gemensam målbild och även olika geotekniska, juridiska och ekonomiska frågor som måste lösas för att kunna genomföra marksanering.



### Nära samverkan och partnerskap mellan olika intressenter

Det behövs tidigt och nära samarbete mellan de olika aktörer som deltar i stadsutvecklingsarbetet. Projektet **Baltic Urban Lab** (2015–2018) har tagit fram en instruktion kallad **Guide – Till en integrerad och partnerskapsbaserad planering av tidigare exploaterade områden** för att vägleda stadsplanerare och olika experter i deras uppdrag att hantera och lösa dessa utmaningar.



### Instruktionsguiden har tagits fram baserat på erfarenheter från flera olika städer

Städerna **Norrköping**, **Tallinn**, **Turku** och **Riga** har varit del i projektet Baltic Urban Lab. De har utvecklat och testat nya integrerade och innovativa metoder för att involvera medborgare, experter, fastighetsägare, företag och organisationer vid utveckling av brownfields och tidigare exploaterade områden. Guiden har sammanställts utifrån städernas samlade erfarenheter och efter en omfattande dialog med andra planerare och experter från olika delar av Östersjöområdet.



# HUR SKA GUIDEN ANVÄNDAS?

## Guiden består av två delar:

**Del ett** – fokuserar på att förbättra interna processer inom lokala förvaltningar och på att lägga en stabil grund för en medskapande planeringsprocess.

**Del två** – ger vägledning till samarbetet med olika intressenter.

## 1

### Intern organisation och förberedelser

- Strategisk planering och betydelsen av förberedande planeringsdokument
- Ledarskap och internt samarbete
- Analys av utgångspunkter
- Riskanalys
- Utformning av processen

## 2

### Samarbete med intressenter

- Analys av intressenter
- Metoder och verktyg för att involvera intressenter
- Kommunikation
- Plan för intressenternas engagemang
- Transparens

Guiden innehåller **konkreta fallstudier** från de städer som ingår i Baltic Urban lab och andra platser där partnerskapsmodeller för offentliga, privata och medborgarintressen implementerats samt **tips på ytterligare läsning** och **användbara verktyg**.

Guiden finns på  
engelska, estniska, finska, lettiska och svenska!

[balticurbanlab.eu](http://balticurbanlab.eu)

