

## Brownfield-alueiden yhteissuunnittelu

Opi lisää: Miten suunnitella ja kehittää brownfield-alueita yhteistyössä eri toimijoiden kanssa?

### Kova kysyntä maasta kaupunkialueilla

Brownfield-alueiden uusiokäytölle on suuri tarve, jotta eurooppalaiset kaupungit voisivat kasvaa kestävällä tavalla. Kaupungit uudistavat vanhoja teollisuusalueita tai muita vähäisellä käytöllä olevia alueita eläviksi ja houkutteleviksi alueiksi.



### Haasteet brownfield-alueiden kehittämisessä

Kaupunkien kohtaamat haasteet ovat samankaltaisia: hajautunut maanomistus rakenne, asianosaisten sidosryhmien suuri määrä, yhteisen kehittämissuunnitelman puuttuminen sekä pilaantuneiden maa-alueiden kunnostukseen liittyvät tekniset, lailliset ja taloudelliset haasteet.



### Tiivis yhteistyö ja sidosryhmien väliset kumppanuudet

Tiivis yhteistyö ja kumppanuudet eri toimijoiden välillä auttavat ratkaisemaan kehittämisen haasteita. **Baltic Urban Lab -hanke (2015–2018) on laatinut oppaan – Brownfield-alueiden yhteissuunnittelu**, joka on suunnattu näiden haasteiden kanssa painiville kaupunkisuunnittelijoille ja muille asiantuntijoille.



### Opas perustuu kaupunkien kokemuksiin

Hankkeeseen osallistuneet kaupungit **Norrköping, Tallinna, Turku** ja **Riika** ovat kehittäneet ja testanneet uusia integroidun suunnittelun malleja sekä innovatiivisia keinoja ottaa sidosryhmät kuten asukkaat, asiantuntijat, maanomistajat, yritykset ja kansalaisjärjestöt mukaan brownfield-alueiden suunnitteluun. Opas perustuu kaupunkien kokemuksiin ja laajaan dialogiin suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden kanssa Itämeren alueelta.



# KUINKA KÄYTTÄÄ OPASTA?

## Opas sisältää kaksi pääosiota:

**Ensimmäisessä osiossa** keskitytään kaupunkiorganisaatioiden sisäisten prosessien kehittämiseen ja sisäiseen yhteistyöhön sekä vahvan pohjan luomiseen osallistavalle suunnitteluprosessille.

**Toisessa osiossa** annetaan vinkkejä yhteistyöhön sidosryhmien kanssa.

## 1

### Sisäinen organisoituminen ja valmistelu

- Strateginen suunnittelu ja valmistelevien suunnitteluasiakirjojen rooli
- Johtajuus ja sisäinen yhteistyö
- Lähtötilanneanalyysi
- Riskianalyysi
- Prosessin suunnittelu

## 2

### Yhteistyö sidosryhmien kanssa

- Sidoryhmäanalyysi
- Menetelmät ja työkalut sidosryhmien osallistamiseen
- Viestintä
- Sidoryhmien osallistamissuunnitelma
- Läpinäkyvyys

Opas sisältää konkreettisia **tapaustutkimuksia** Itämeren alueelta ja erityisesti Baltic Urban Lab -kaupungeilta Norrköpingiltä, Tallinnalta, Turulta sekä Riialta. Tapaustutkimukset tarjoavat esimerkkejä jo toteutuneista julkisen ja yksityisen sektorin sekä asukkaiden välisistä kumppanuuksista. Lisäksi opas sisältää **lukuvinkkejä** ja **hyödyllisiä työkaluja**.

Opas on saatavilla  
englanniksi, latviaksi, ruotsiksi, suomeksi ja viroksi!

[balticurbanlab.eu](http://balticurbanlab.eu)

