



BALTIC URBAN LAB

Integroitujen suunnittelu- ja kumppanuus-
mallien kehittämistä sekä testaamista
brownfield-alueiden uudistamisessa
tavoitteena tiivistää kaupunkia sekä kehittää älykästä ja
kestävää, sekoitettua kaupunkirakennetta

INTEGROITU SUUNNITTELU

Baltic Urban Lab:issa partnerikaupungit testaavat uusia suunnittelumenetelmiä ja -ratkaisuja vahvistaakseen julkisten ja yksityisten toimijoiden sekä yhdistysten ja asukkaiden yhteistyötä pilottialueillaan. Hankkeen aikana kaupungit vaihtavat kokemuksia ja oppivat uutta brownfield-alueiden eli entisten teollisuus- tai vajaakäytössä olevien alueiden uudistamiseksi ja hyödyntämiseksi.

Projektissa partnerikaupunkien pilottialueille luodaan varhaisia **kehitysstrategioita ja -visioita eri partnereiden yhteistyön tuloksena**. Ne määrittävät toimijoiden yhteiset visiot ja ehdotukset pilottialueiden tulevalle kehittämiselle.

Hankkeessa laaditaan myös **ohjesäännöt tukemaan integroidun suunnittelun ja yhteistyömallien soveltamista brownfield-alueiden uudistamisessa**. Partnerikaupungit voivat hyödyntää ohjesääntöjä suunnittelussaan myös projektin jälkeen ja ne vahvistavat paikallishallinnon osaamista integroidusta suunnittelusta ja sidosryhmäkoordinaatiosta.



PILOTTIALUEET

Turussa pilottialueeksi on valittu **Itäharju-Kupittaaan aluekokonaisuus**, joka on osa Turun kampus ja tiedepuisto -kärkihanketta. Hankkeen avulla Turku testaa, toteuttaa ja kehittää eri menetelmiä asukkaiden ja muiden sidosryhmien kuten alueen olemassa olevien yritysten ja toimijoiden osallistamiseksi kaupunkisuunnitteluun. Lisäksi Itäharju-Kupittaaan alueella toteutetaan pilaantuneen maa-alueen kartoitus sekä laaditaan siihen liittyvä toimenpidesuunnitelma.

Norrköpingin Inre hamnen -pilottialue on vaikeasti saastunut entinen teollisuusalue. Siitä suunnitellaan yli 2000:n asunnon asuinalueita. Baltic Urban Lab -hankkeen aikana alueella suoritetaan myös geologinen tutkimus ja kehitetään vuorovaikutteinen kartta alueen maaperästä.

Riian Mūkusalas-kadun pilottialueelle suoritetaan kokonaisvaltainen analyysi nykytilasta. Lisäksi alueen toimijoille ja asukkaille toteutetaan kysely, jonka tulokset auttavat ymmärtämään paremmin alueen uudistamisen haasteita ja mahdollisuuksia.

Tallinnan Skånen bastionin alueen uudistamiseksi järjestetään sidosryhmäkokouksia sekä kolmivaiheinen kansalaisten osallistamiskysely, jonka tavoitteena on kaupungin nykyisen suunnittelurekisterin parantaminen. Suunnitteilla on myös käyttäjäystävällinen applikaatio, jonka avulla rekisterin käyttö kaupungille ja sen asukkaille helpottuu. Projektin aikana myös laaditaan strategia alueen jatkokehittämiseksi.

VAIKUTTAVUUS

Baltic Urban Lab tunnistaa ja levittää **hyviä käytäntöjä brown-field-alueiden kehittämisestä sekä kansalaisosallistumisesta**. Hanke edistää kaupunkikehitystä ja kaupunkisuunnittelua, joka perustuu laaja-alaiseen yhteistyöhön eri sidosryhmien ja kaupungin kaikkien käyttäjien kanssa. Hankkeen aikana myös tutkitaan kaupunkisuunnittelun kumppanuuksia ja osallistumiskäytäntöjä.

Hankkeen aikana muodostetaan **jaettu ymmärrys brown-field-termin määritelmistä** Keski- ja Itämeren alueella. Tämän prosessin tukemiseksi hankkeen neljässä maassa kartoitetaan brownfield-alueiden suunnittelujärjestelmien, keskeisten sääntöjen ja haasteiden tämänhetkinen tilanne.

Hankkeen aikana saadaan uutta tietoa integroidummasta lähestymistavasta suunnitteluun sekä toimijoiden välisten kumppanuuksien soveltamisesta kaupunkitilan elävöittämiseksi. Näiden perusteella muodostetaan **suosituksia käytännön toimista paikallisille, kansallisille ja kansainvälisille toimijoille**.



TIETOA PROJEKTISTA

Baltic Urban Lab on EU:n osarahoittama alueellinen yhteistyöhanke, joka toteutetaan lokakuusta 2015 lokakuuhun 2018.

Hankkeeseen osallistuu neljä kaupunkia, jotka testaavat yhteistyö- ja suunnittelumalleja pilottialueillaan:

- ◆ **Norrköping** (Ruotsi)
- ◆ **Riika** (Latvia)
- ◆ **Tallinna** (Viro)
- ◆ **Turku** (Suomi)

Hanketta koordinoivat:

- ◆ Itämeren kaupunkien liiton kestävien kaupunkien komissio
- ◆ Nordregio (Ruotsi)
- ◆ Turun yliopiston Brahea-keskus

Hankkeessa ovat mukana myös liitännäiskumppanit:

- ◆ Varsinais-Suomen liitto
- ◆ Turku Science Park Oy
- ◆ Turun teknologiakiinteistöt
- ◆ Latvian valtion aluekehitysvirasto, VASAB-sihteeristö
- ◆ Ruotsin kansallinen asunto- rakennus- ja suunnitteluvirasto BOVERKET
- ◆ Tallinnan yliopisto

Hankkeen EU:n aluekehitysrahoitus: 1.697.127,58 €



YHTEYSTIEDOT

Lisätietoa hankkeesta, pilottialueista ja paikallisista toimista:



www.balticurbanlab.eu



www.facebook.com/balticurbanlab



twitter.com/balticurbanlab



www.instagram.com/balticurbanlab

Pääpartneri

**Itämeren kaupunkien liiton
kestävien kaupunkien komissio**

Vanha Suurtori 7

20500 Turku

www.ubc-sustainable.net

Björn Grönholm

puh: +358 44 9075987

s-posti: bjorn.gronholm@ubc.net

Turun pilotti

Turun kaupunki

Yliopistonkatu 27 a

20100 Turku

www.turku.fi/baltic-urban-lab

Timo Hintsanen

tel: (02) 330 000

s-posti: timo.hintsanen@turku.fi



EUROOPAN UNIONI
Euroopan aluekehitysrahasto



Turku