



# BALTIC URBAN LAB

Loob ja katsetab uusi integreeritud  
planeerimis- ja koostöömudeleid pruun-  
alade (brownfield) välja arendamiseks  
et toetada hästitoimivate ning kõrgekvaliteedilise  
avaliku ruumiga linnapiirkondade kujunemist

# KAASAV PLANEERIMINE

Projekti Baltic Urban Lab partnerlinnad katsetavad uusi planeerimismeetodeid ja lahendusi, tugevdamaks avaliku ja era-sektori ning kodanike vahelist koostööd. Linnad ammutavad ühiselt uusi teadmisi ning jagavad omavahel pruunalade väl-jaarendamise ettevalmistamisel saadavaid kogemusi.

Pilootprojektide käigus luuakse nelja partnerlinna jaoks **ühised planeerimise ja arendamise strateegiad**. Neis määratletakse edasised tegevussammud pruunalade parema kasutuse tagamiseks.

Projekti laiem kasu Kesk-Läänemere regioonile seisneb **pruunalade taaskasutamiseks ühise planeerimis- ja koostöömudeli väljatöötamises**. Suureneb kohalike ametivõimude oskus ja suutlikkus pruunalasid tõhusalt hallata ja kasutada – suunised aitavad rakendada integreeritud planeerimislähenemisi ning koordineerida paljusid huvirühme puudutavaid protsesse paremini.



Riia

# PILOOTPROJEKTID

Üks pilootobjekt on **Norrköpingi sisesadamas** (Inner Harbor) asuv tugevalt saastunud endine tööstusmaa. Sellest saab 2000 uue korteriga elamurajoon. Projekti Baltic Urban Lab käigus viiakse läbi maa-ala geoloogilised uuringud ning luuakse interaktiivne pinnase- ja geoandmete visuaalne mudel tulemuste esitlemiseks avalikkusele.

**Riia Mukusalase tänava pilootobjekti** jaoks viiakse läbi terviklik hetkeolukorra analüüs ning kohaliku üldsuse ja ettevõtjate arvamusuuringud, et paremini mõista plaanitava taasarendamisega seotud väljakutseid ja võimalusi.

**Tallinna Skoone bastioni ja selle ümbruse** elavdamiseks kohtutakse linnaruumi arengust huvitatud isikutega, korraldatakse mitme-etapiline kodanike kaasamisuuring ning koostatakse alale ruumiline tervikvisioon. Plaanis on luua uus kaardirakendus kodanike kaasamiseks, mis annaks linnaplaneerijatele väärtuslikku sisendit.

**Turu Kupittaa-Itäharju piirkonna** pilootprojekti käigus arendatakse ja katsetatakse uuenduslikke koostöölähene-misi ja kaasamismudeleid, taotledes esmajoones erasektori varajast kaasamist. Läbi viiakse saastunud pinnase keskkonnauuring, mille raames määratletakse uued riskihindamis- ja tervendamismeetodid ning maakasutuse mõjud.

# POLIITILINE ASPEKT

Baltic Urban Lab määratleb ja tutvustab **pruunalade arendamist ja kodanike kaasamise parimaid praktikaid**. Edendamaks linnaplaneerimist, mille puhul otsitakse lahendusi tihedas koostöös erinevate huvirühmadega, viiakse läbi vastav teabeuring. Uuringu raames **analüüsitakse koosloome ning avaliku sektori, erasektori ja kodanike koostöö potentsiaali**. Ühtlasi avaldatakse raport erinevate koostöövormide katsetamisel saadava uue teabe kohta.

Eesmärgiga luua Kesk-Läänemere regiooni riikide jaoks ühistele põhimõtetele tuginev pruunalade väljaarendamise raamistik, määratletakse vastavas **memorandumis pruunala mõiste iga riigi kontekstis**. Projekti toetamiseks kaardistatakse riigiti pruunalade taastamisega seotud senised **planeerimisüsteemid, õigusaktid ja väljakutsed**.

Projekti käigus saadavatele kogemustele ja teadmistele tuginedes koostatakse kohalikele, riiklikele ja regiooniuülestele institutsioonidele või osapooltele **suunisdokumendid**, milles antakse juhtnöörid integreeritud lähenemise rakendamiseks linnaruumi elavdamisel.



Norrköping



# TEAVE PROJEKTIST

**Baltic Urban Lab on ELi kaasrahastamisel ajavahemikus oktoober 2015 – oktoober 2018 ellu viidav linnaplaneerimise alane koostööprojekt.** Pilootprojektid viiakse läbi järgmistes linnades ja järgmiste linnaasutuste eestvedamisel:

- ◆ **Norrköping** – Linnaplaneerimise Amet (Rootsi)
- ◆ **Riia** – Linnanõukogu linnaarengu osakond (Läti)
- ◆ **Tallinn** – Linnaplaneerimise Amet (Eesti)
- ◆ **Turu** – Varahaldusamet (Soome)

**Projekti Baltic Urban Lab toetavad järgmised juhtpartnerid:**

- ◆ Läänemere Linnade Liidu (UBC) Jätkusuutlike linnade komisjon (Soome)
- ◆ Põhjamaade regionaalarengu keskus Nordregio (Rootsi)
- ◆ Turu Ülikooli Brahea keskus (Soome)

**Projekti teised partnerid on:**

- ◆ Edela-Soome Regionaalnõukogu
- ◆ Turku Science Park Ltd. (Soome)
- ◆ Turku Technology Properties Group (Soome)
- ◆ Riiklik Regionaalarengu Agentuur, VASABi sekretariaat (Läti)
- ◆ Riiklik elamumajandus-, ehitus- ja planeerimisenõukogu BOVERKET (Rootsi)
- ◆ Tallinna Ülikool (Eesti)

**Projekti kaasrahastab ERDF 1 697 127, 58 euroga**



# KONTAKTANDMED

**Pilootprojektide kohta täiendava teabe saamiseks, nende edenemise jälgimiseks või nendes kaasalöömiseks minge:**



[www.balticurbanlab.eu](http://www.balticurbanlab.eu)



[www.facebook.com/balticurbanlab](https://www.facebook.com/balticurbanlab)



[twitter.com/balticurbanlab](https://twitter.com/balticurbanlab)



[www.instagram.com/balticurbanlab](https://www.instagram.com/balticurbanlab)

## Juhtpartner

**Läänemere Linnade Liit (UBC)  
Jätkusuutlike linnade komisjon**

Vanha Suurtori 7

FIN 20500 Turu

[www.ubc-sustainable.net](http://www.ubc-sustainable.net)

**Björn Grönholm**

tel: +358 44 9075987

e-post: [bjorn.gronholm@ubc.net](mailto:bjorn.gronholm@ubc.net)

## Tallinna pilootala

**Tallinna Linnaplaneerimise Amet**

Vabaduse väljak 7

15198 Tallinn

[www.tallinn.ee/ehitus](http://www.tallinn.ee/ehitus)

**Jaak-Adam Looveer**

tel: 6 404 736

e-post: [Jaak-Adam.Looveer@tallinnlv.ee](mailto:Jaak-Adam.Looveer@tallinnlv.ee)



**EUROOPA LIIT**

Euroopa Regionaalarengu Fond



**Tallinn**