



BALTIC URBAN LAB

Skapar och testar nya integrerade
modeller för planering och dialog vid
utveckling av tidigare exploaterad mark

Syftet är att hjälpa städer väcka liv i stadsmiljöer och
stödja utvecklingen av smarta, hållbara stadsdelar med
högkvalitativa bostäder och arbetsplatser

INTEGRERAD PLANERING

Baltic Urban Lab är ett projekt där städer testat nya planeringsmetoder och lösningar för att stärka dialogen mellan den offentliga sektorn, den privata sektorn och invånare. Städerna lär sig tillsammans och utbyter erfarenheter som de får under projektets gång. Samtidigt förbereder de för återuppbyggnad av tidigare exploaterad mark.

Stadspilotprojekten kommer att resultera i **Integrerade planer och utvecklingsstrategier** för de fyra utvalda pilotområdena. I dessa beskrivs en gemensam vision och förslag kommer att ges på ytterligare steg för bättre användning av varje område.

För att gynna den centrala Östersjöregionen, kommer projektet att leda till att **Riktlinjer för tillämpning av integrerade modeller för planering och partnerskap vid utveckling av tidigare exploaterad mark utvecklas.** Detta kommer att öka förmågan och kapaciteten för städer och kommuner att effektivare hantera och utnyttja tidigare exploaterad mark, eftersom riktlinjerna hjälper dem att tillämpa integrerade arbetssätt vid planeringen och att bättre samordna processer med flera intressenter.



STADSPILOTPROJEKT

Platsen för pilotprojektet i **Norrköping, Inre hamnen**, är ett före detta hamn- och industriområde som är kraftigt förorenat. Inre hamnen kommer att bli en ny stadsdel med mer än 2 000 nya bostäder. Under tiden som Baltic Urban Lab pågår kommer en geoteknisk undersökning att utföras på plats. En interaktiv visualiseringsmodell för jord- och geodata kommer också att utvecklas för att visa resultaten för allmänheten.

I pilotprojektet för **Mūkusalas-gatan i Riga** kommer en geologisk studie och en topografisk visualisering att skapas. Samtidigt kommer projektet att samla in åsikter lokalt genom opinions-undersökningar bland allmänhet och företag. Syftet med detta är att öka förståelsen för utmaningarna och möjligheterna som hänger samman med den planerade utvecklingen.

För att återuppbygga **Skåne bastion-området i Tallin**, kommer möten med intresse-grupper att anordnas. En undersökning bland invånare i tre faser kommer också att utföras. Undersökningen är inriktad på att förbättra Tallins befintliga planerings-registersystem. Det finns också planer på att utveckla en webbapplikation för att göra registret mer användarvänligt och användbart för medborgarna och offentligt anställda.

I pilotprojektet för **Kuppis-Österås-området i Åbo** kommer innovativa modeller för partnerskap och deltagande att utvecklas och testas. Särskilt fokus kommer att läggas på tidig dialog med den privata sektorn. Nya metoder för riskbedömning och sanering samt påverkan på markanvändningen kommer att presenteras i en miljöstudie på den förorenade marken.

POLITISKT ARBETE

Baltic Urban Lab identifierar och sprider befintliga **väl fungerande arbetssätt för utveckling av tidigare exploaterad mark samt invånardeltagande**. För att främja stadsplanering som baseras på medskapande av lösningar för urbana utmaningar i brett samarbete med olika intressenter och intressegrupper, kommer en teoretisk analys att genomföras. Analysen kommer att utvärdera **möjligheterna med att använda medskapande och partnerskap mellan den offentliga sektorn, den privata sektorn och befolkningen**. De lärdomar som fås genom att testa de olika formerna av partnerskap kommer att presenteras i en rapport.

För att nå en gemensam utgångspunkt i ramverket för återuppbyggnad på redan exploaterad mark för länderna i den centrala Östersjöregionen, kommer detta projekt att formulera ett **PM för att definiera begreppet "tidigare exploaterad mark"** inom varje nationellt sammanhang. Som hjälp i denna process kommer aktuell status för **planprocessen, gällande lagstiftning och utmaningar** för utveckling av tidigare exploaterad mark att kartläggas.

Kunskaper och lärdomar som fått från projektet ska utnyttjas i utkastet till **Rekommendationer för policy och praxis** till nationella och makroregionala aktörer som vill tillämpa ett integrerat arbetssätt vid förnyringen av urbana områden.



PROJEKT INFO

Baltic Urban Lab är ett samarbetsprojekt som delfinansieras av EU och genomförs oktober 2015–oktober 2018. Projektet har följande städer som alla testar den integrerade modellen för planering och partnerskap på sin utvalda pilot plats.

- ◆ **Norrköping** – Stadsbyggnadskontoret (Sverige)
- ◆ **Riga** – Stadsutvecklingskontoret i kommunstyrelsen (Lettland)
- ◆ **Tallinn** – Stadsplaneringskontoret (Estland)
- ◆ **Åbo** – Fastighetsförvaltningskontoret (Finland)

Baltic Urban Lab projektet, koordineras och stöds av:

- ◆ UBC Sustainable Cities Commission (Finland)
- ◆ Nordregio (Sverige)
- ◆ Brahea-centret vid Åbo universitet (Finland)

och associerade partners:

- ◆ Egentliga Finlands förbund
- ◆ Turku Science Park Ltd. (Finland)
- ◆ Åbo Teknologifastigheter Ab (Finland)
- ◆ Statliga regionalutvecklingsbyrån, VASAB-sekretariatet (Lettland)
- ◆ BOVERKET (Sverige)
- ◆ Tallinn universitet (Estland)

Projektet finansieras av ERDF med 1 697 127,58 €



KONTAKT

Du kan få mer information om de olika pilotstäderna, följa projektaktiviteter och samt de lokala verksamheter via:



www.balticurbanlab.eu



www.facebook.com/balticurbanlab



twitter.com/balticurbanlab



www.instagram.com/balticurbanlab

Huvudpartner

**Union of the Baltic Cities
Sustainable Cities Commission**

Vanha Suurtori 7

FIN 20500 Åbo

www.ubc-sustainable.net

Björn Grönholm

tel: +358 44 9075987

e-post: bjorn.gronholm@ubc.net

Norrköping pilot

**Stadsbyggnadskontoret,
Norrköpings kommun**

601 81 Norrköping

next.norrkoping.se

Fredrik Wallin

tel: +46 11 15 13 24

e-post: fredrik.wallin@norrkoping.se



EUROPEISKA UNIONEN
Europeiska regionala utvecklingsfonden

